



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/11
Urbroj: 536-021/01-2014-8

Zagreb, 22. prosinac 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13 i 14/14), članka 21. stavka 1. i članka 66. stavka 3. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", broj: 94/13 i 14/14) i članka 4. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 15. sjednici, održanoj 22. prosinca 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izrade istražnih bušotina Selec-2 (Slc-2) i Selec-3 (Slc-3) na Eksploatacijskom polju ugljikovodika „Žutica“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu izgradnje zajedničkog radnog prostora za smještaj bušećih postrojenja istražnih bušotina Selec-2 (Slc-2) i Selec-3 (Slc-3) na Eksploatacijskom polju ugljikovodika „Žutica“ – na području Općine Križ u Zagrebačkoj županiji, na nekretninama i to:

1. bušotinski radni prostor koji se nalazi na dijelu zk.č.br. 723, Šuma Žutica, površine 610464 m², upisana u zk.ul.br., 688, k.o. Hrastilnica, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedenu bušotinu od 343 m²,
2. bušotinski radni prostor koji se nalazi na dijelu zk.č.br. 737, Šuma Žutica, površine 393445 m², upisana u zk.ul.br. 688, k.o. Hrastilnica, u dijelu površine za osnovanu služnost za navedenu bušotinu od 5344 m²,

~~Sveukupna površina za služnost iznosi 5687m² kako je prikazano kopijom katastarskog plana s ucrtanim objektima i zauzetom površinom od srpnja 2013. godine koja je izrađena od strane ovlaštenog inženjera geodezije INA d.d., Božidara Devedžije, te ovjerena i potvrđena od strane trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.~~

Nekretnine navedene u stavku 1. ove Odluke čine sastavni dio zahvata u prostoru Eksploatacijskog polja ugljikovodika Žutica, bušotinski radni prostor bušotine Selec-2 (Slc-2) i Selec-3 (Slc-3), a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/13-01/74, Urbroj: 531-05-13-8 od 12. prosinca 2013., pravomoćna s danom 22. siječnja 2014. godine, izdana od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, Sektora za sustav prostornog uređenja.

Ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz stavka 1. ove točke sklopit će se na rok od 5(pet) godina, a isti počinje teći danom sklapanja ugovora .

Ako se nakon provedenih ispitivanja na navedenim bušotinama (ili jednoj od njih) otkriju komercijalne rezerve ugljikovodika, te INA, d.d. donese odluku o priključenju navedenih bušotina/bušotine na proizvodno - eksploatacijski sustav Eksploatacijskog polja ugljikovodika Žutica, ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. produžit će se na rok koji će biti određen ugovorom o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na Eksploatacijskom polju ugljikovodika Žutica, koji će biti sklopljen između Ministarstva gospodarstva i INA, d.d.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovano pravo služnosti koje se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07, 9/11).

III.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o., obračun naknade za pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti po donošenju konačne odluke o davanju koncesije za eksploataciju ugljikovodika na EP „Žutica“ za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju naknadi za korištenje šumskog zemljišta, Ministarstvo poljoprivrede je putem Hrvatskih šuma d.o.o. dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

IV.

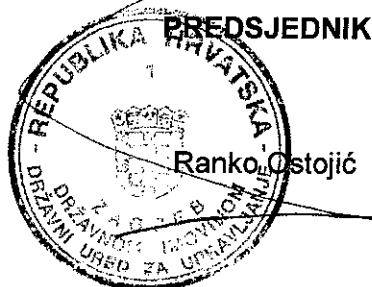
Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze ugovornih strana, kojim se osniva pravo služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izrade bušotina Selec-2 (Slc-2) i Selec-3 (Slc-3) na Eksploatacijskom polju ugljikovodika Žutica.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim s danom prestanka važenja koncesije na Eksploatacijskom polju ugljikovodika Žutica, ako se utvrdi da se istražni radovi ne provode u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13 i 14/14) i Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine", broj: 94/13 i 14/14) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje